



COMPANY PROFILE

01 | COMPANY



Palazzo Generali(Fi) Progettazione e DL riqualificazione interni

Gli inizi *The beginnings*

A metà degli anni '90 un giovane Iacopo Paganelli avviava la sua carriera nel campo della progettazione; poco tempo dopo, con la laurea di ingegneria, faceva la stessa cosa anche Leonardo Catarzi.

Nel corso degli anni il loro lavoro si è arricchito di numerose esperienze, alcune anche di grande prestigio internazionale, come ad esempio la progettazione e la direzione lavori del Restauro di Palazzo Generali in piazza Signoria a Firenze, oppure la progettazione e la direzione lavori all'interno del Padiglione Italia in occasione dell'EXPO di Milano 2015, o ancora la progettazione e la direzione lavori degli edifici direzionali di Roma e Milano per il gruppo BNP Paribas. Inoltre, sono stati consolidati rapporti professionali con DEA Capital per la progettazione di edifici ad uso industriale, ma anche importanti commesse per edifici alberghieri e per edifici pubblici ad uso sportivo.

In the mid-1990s, the young Iacopo Paganelli launched his career in the field of design; shortly afterwards, with his engineering degree, Leonardo Catarzi did the same.

Over the years, their work has been enriched by several experiences, some of them of great international prestige, such as the design and work direction of the restoration of Palazzo Generali in Piazza Signoria in Florence, or the design and work direction of the Italian Pavilion for the EXPO in Milan 2015, as well as the design and work direction of the office buildings in Rome and Milan for the BNP Paribas group.

Moreover, professional relationships were consolidated with DEA Capital for the design of buildings for industrial use, as well as important orders for hotel buildings and public buildings for sports use.





*Nuovo stabilimento industriale Celine (Radda in Chianti) DL
opere strutturali e impianti*



*Piazzale Kennedy (Roma) – Progettazione e DL riqualificazione
generale edificio uso direzionale*

Sviluppo Development

Nel 2017, accumulati da una medesima visione del futuro ed attingendo dalle migliori professionalità del settore, Catarzi e Paganelli decidono di unire le rispettive conoscenze per dare vita alla società di progettazione L2I Engineering and Consulting, un nuovo soggetto giuridico capace di fornire alla committenza un servizio sempre più completo ed accurato.

Fin da subito L2I ha potuto contare su un know-how fortemente consolidato e composto da un gruppo di professionisti con numerose esperienze alle spalle. Con gli anni il team si è arricchito di ulteriori competenze che hanno permesso a L2I di orientare i propri servizi verso un'ampia gamma di settori, tra cui il turistico-ricettivo, l'housing, il terziario, l'ospedaliero e l'industriale.

Tali specializzazioni hanno consentito l'acquisizione di importanti commesse per conto di committenti altamente qualificati, fra i quali Case di Moda, Istituti Bancari e Gruppi Ospedalieri.

In 2017, sharing the same vision of the future and drawing from the best professionals in the sector, Catarzi and Paganelli decided to merge their know-how to create the design company L2I Engineering and Consulting: a new legal entity capable of providing clients with an increasingly complete and accurate service.

From the outset, L2I has been able to count on a strongly consolidated know-how composed of a group of professionals with a great deal of experience behind them. Over the years, the team has been enriched with additional skills that have allowed L2I to direct its services towards a wide range of sectors, including the tourist-receptive, housing, tertiary, hospital and industrial sectors. These specialisations have enabled the acquisition of important orders on behalf of highly qualified clients, including fashion houses, banking institutions and hospital groups.



Viale Monza a Milano - Riqualificazione edificio mq 6.000 ad uso direzionale



Progettazione nuovi uffici ad Asmara (Eritrea)





OSMA 2 (Firenze) – Progettazione edile, strutturale ed impiantistica nuovo edificio



Fabbrica Immobiliare (Sesto Fiorentino) – Progettazione edile e strutturale

Oggi Today

Alla fine del 2020, a seguito del blocco di molte attività causato dalla crisi pandemica, L2I coglie un'opportunità e stringe una collaborazione con una famiglia di costruttori fiorentini con cui decide di costituire il GRUPPO FEDIL, un vero e proprio General Contractor in grado di unire, alla specifica professionalità di L2I nel settore delle progettazioni, anche un consolidato know-how nel settore delle costruzioni.

L2I engineering & consulting diventa pertanto il braccio operativo del gruppo focalizzato sull'attività di progettazione, in grado di gestire servizi e consulenze nell'ambito di commesse "chiavi in mano" e capace, inoltre, di occuparsi di project management, progettazione e direzione lavori, attività di cantiere, e servizi di consulenza finalizzati ad accompagnare il cliente nel percorso di realizzazione delle proprie esigenze, coerentemente con il budget a disposizione.

At the end of 2020, following the blockage of many activities caused by the pandemic crisis, L2I seized an opportunity and formed a partnership with a family of Florentine builders with whom it decided to set up the FEDIL GROUP, a true General Contractor capable of combining L2I's specific professionalism in the design sector with consolidated know-how in the construction sector.

This is how FEDIL INGEGNERIA was born, the group's operational brand focused on design activities, capable of managing services and consultancy within turnkey projects. It is also capable of dealing with project management, design and works management, site activities, and consultancy services aimed at accompanying the client in the path to realising their needs, consistently with the available budget.



02 | TEAM

IACOPO PAGANELLI



Titolo di studio / Educational qualification :

Diploma di Geometra conseguito presso l'Istituto Tecnico Statale per Geometri Gaetano Salvemini di Firenze nell'anno 1994.

Albo professionale e abilitazioni

Conseguito Abilitazione all'esercizio della Libera Professione nell'anno 1998.

Iscritto al collegio dei Geometri della provincia di Firenze dal 2001 con il n°4627/14.

Conseguita abilitazione di Coordinatore Sicurezza ai sensi del D.lgs 81/08;

Conseguito attestato per la qualifica di Project Manager nel 2005;

Master MBA in Business Administration nel 2021;

Sintesi delle esperienze lavorative / Summary of work experiences :

1994 – 1998:

Collaborazione tecnica con ECO S.r.l. Società di Ingegneria di Firenze, Ing. Piero Camici; progettazione strutturale edifici industriali Nuovo Pignone Firenze;

1998 – 2000:

OBI Bricolage e giardinaggio. Ufficio tecnico - progettista punti vendita e gestione manutenzione edile ed impiantistica;

2000 – 2002:

ERICSSON Telecomunicazioni S.p.a., settore SITE IMPLEMENTATION con mansioni di supervisore di progettazione e direzione lavori per la realizzazione di stazioni radio base;

2004 – 2005:

Responsabile di commessa e di direttore di cantiere per la società ELYO S.p.a. nella realizzazione di opere civili ed impiantistiche di fabbricati industriali e direzionali, siti all'interno dello stabilimento industriale NUOVO PIGNONE di Firenze;

2006 – 2007:

Assistente Capo Commessa, resp. di cantiere e responsabile Qualità di commessa CIET S.p.A Energia e Trasporti di Arezzo, appalto TRAMVIA FIRENZE S.M.N. – SCANDICCI Linea 1 e Linea 3 realizzazione delle tecnologie impiantistiche;

2006 – 2017:

Collaborazione con la Società BETA PROGETTI S.r.l., con mansioni di project manager, gestione commesse, coordinatore alla progettazione, coordinatore di cantiere, direzione lavori e sicurezza in cantiere;

Dal 2017:

Socio, Legale rappresentante e Direttore Tecnico della società L2I Engineering and consulting S.r.l., di cui è fondatore;

Dal 2022:

Amministratore e Legale Rappresentante della società FEDIL s.r.l.



LEONARDO CATARZI

**Titolo di studio / Educational qualification :**

Laurea Ingegneria Civile indirizzo Strutture conseguita presso l'Università di Firenze nell'anno 1999;

Albo professionale e abilitazioni

Iscrizione all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Firenze dal 2000 con il n°4283;

Sintesi delle esperienze lavorative / Summary of work experiences :**1999 – 2001:**

Progettazione di strutture in c.a. ed in acciaio in collaborazione con lo studio di ingegneria Checcucci (San Casciano V.P.);

2001 – 2007:

TIM - WIND - H3G: stazioni telefonia cellulare - progettazione esecutiva; Progettazione di strutture in c.a. ed in acciaio in collaborazione con lo studio di Ingegneria Pittalis (Fi) e con la Società Vega Ingegneria s.r.l. (San Casciano Val di Pesa); A.T.A.F. S.p.A. - progettazione di parcheggi in località Olmatello e Peretola (Fi);

2007– 2011:

Progettazione di strutture in c.a. per complesso residenziale situato nel comune di Sarzana – per conto dell'Azienda Regionale Territoriale (ARTE); Progettazione di strutture in c.a. di impianti sportivi (a Castelnuovo di Magra e Follo), di capannoni artigianali (a Borghetto di Vara, La Spezia e San Casciano Val di Pesa), di centrali idroelettriche (a Pistoia) e di edifici residenziali (a Bagno a Ripoli, Sesto Fiorentino, Incisa Valdarno, La Spezia, Larciano e Milano); lavori per conto dell'Autorità Portuale di Genova, per conto del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti, per conto del complesso Ospedaliero di Careggi (FI) per conto del Genio Militare; Interventi di ristrutturazione edilizia dell'Hotel Brunelleschi (Fi); Coordinatore Generale delle Strutture nella realizzazione di CED IBM per il completamento del Campus INPS di Roma;

2011– 2017:

Progettazione definitiva ed esecutiva delle opere strutturali relative ad infrastrutture e urbanizzazione EXPO 2015 - Metropolitana Milanese S.p.A.; Progettazione e Direzione Lavori di strutture in c.a. e in acciaio per la realizzazione di edifici residenziali (a Lastra a Signa, Viareggio, Montelupo Fiorentino e La Spezia); lavori per conto di Fondazione Museo Nazionale della Scienza e Tecnologia, per conto di Casa di cura Villa Donatello (FI), per conto del complesso Ospedaliero di Pescia, per conto del Politecnico di Milano; Coordinamento alla Progettazione e Direzione Lavori per l'ampliamento dello Stabilimento Salvatore Ferragamo (FI); Progettazione Definitiva ed Esecutiva delle opere strutturali relative ai Lavori di ampliamento del complesso ospedaliero Santa Croce di Moncalieri (TO); Progettazione Definitiva ed Esecutiva delle opere strutturali relative ai Lavori di ampliamento del complesso Casa di Cura Villa Verde di Reggio Emilia;

2017– 2022:

Progettazione esecutiva per lavori di manutenzione straordinaria per opere strutturali all'interno degli aeroporti di Linate e Malpensa per conto di S.E.A. S.p.A; lavori per conto di INVESTIRE SGR S.p.A (a Milano e Roma) e per conto della Città Metropolitana di Firenze; Progettazione Definitiva ed Esecutiva per Lavori di realizzazione di impianto di Depurazione a servizio dell'Ospedale di Donka (Repubblica della Guinea); Verifica Sismica di Edifici Strategici nel complesso ospedaliero italiano di Asmara (Repubblica dell'Eritrea); Progettazione Definitiva ed Esecutiva e Direzione Lavori delle opere strutturali relative alla realizzazione di Edificio Produttivi (a Firenze e Radda in Chianti); Progettazione e Direzione Lavori per la ristrutturazione dell'Albergo Tornabuoni a Firenze e dell'Albergo Hyatt Centric a Milano; Interventi di SISMABONUS ed ECOBONUS 110% con opere di efficientamento energetico e riduzione del rischio sismico su fabbricati ad uso residenziale (condomini e monofamiliari); Progettazione e Direzione Lavori per la realizzazione della nuova sede in Firenze di Facile Ristrutturare; Progettazione e Direzione Lavori per adeguamenti sismici presso gli edifici scolastici ITIP Bucci di Faenza e ITI Enrico Fermi di Ascoli Piceno; Progettazione definitiva per la realizzazione di una nuova Palestra per ginnastica artistica nel Palazzetto dello Sport "G. Mariotti" a La Spezia – PNRR M5 C2 I2.1;

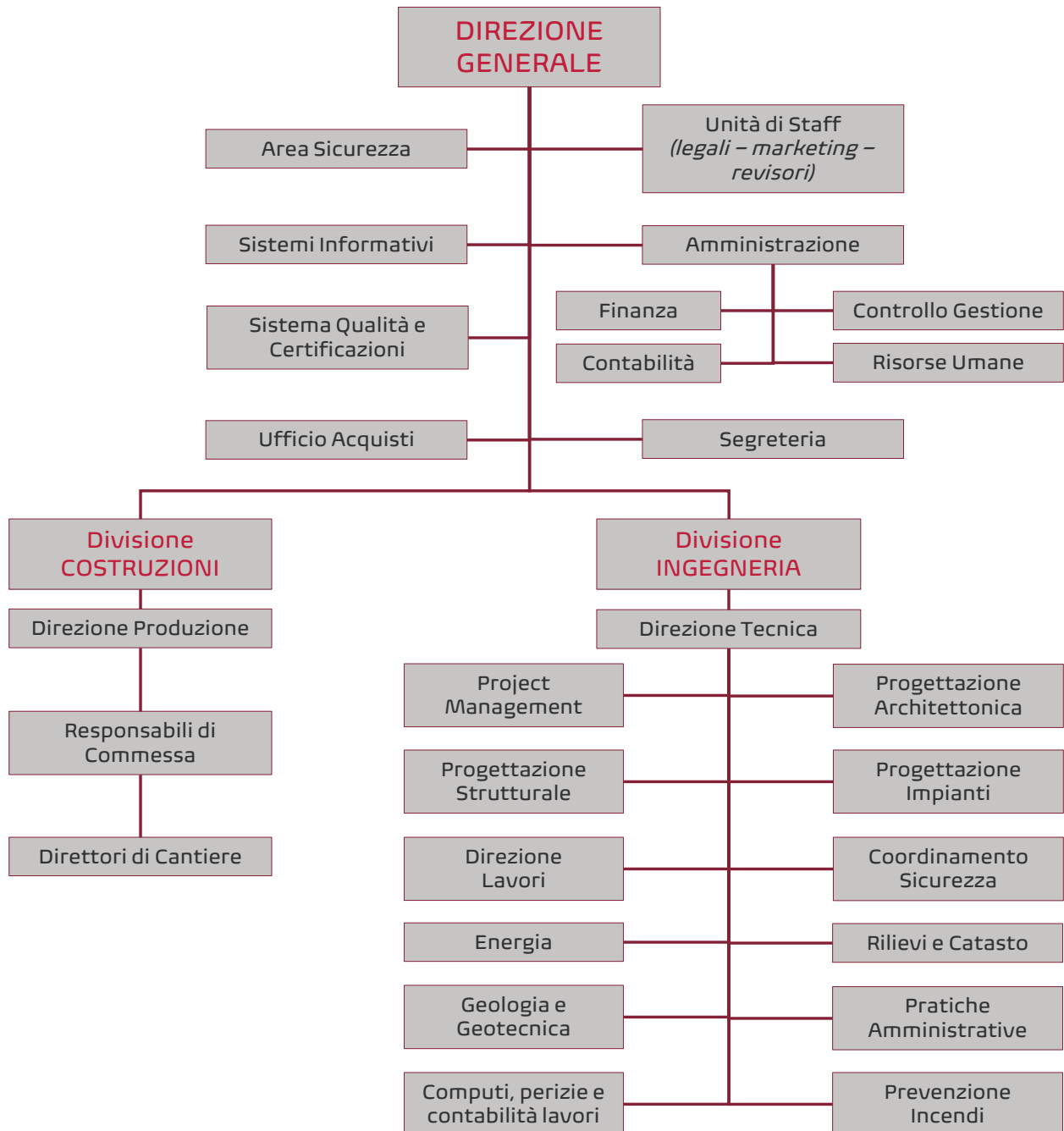


Organigramma

Organization chart

Per comprendere la potenzialità tecnico operativa della società forniamo il nostro organigramma funzionale aziendale.

To understand the company's technical-operational potential, we provide our company's functional organization chart.



03 | COMPETENZE E SERVIZI

**PROGETTAZIONE
ARCHITETTONICA**

**PROJECT
MANAGEMENT**

**PROGETTAZIONE
STRUTTURALE**

**DIREZIONE
LAVORI**

**ATTIVITA'
DI CANTIERE**

**SOSTENIBILITA'
ENERGETICA**

**PROGETTAZIONE
IMPIANTI**

**CONSULENZE
TECNICHE**





Hotel Tornabuoni (Fi) - Progettazione e DL opere strutturali

PROGETTAZIONE e DIREZIONE LAVORI

AREA ARCHITETTURA & EDILIZIA

- Progettazione architettonica
- Rendering
- Interior design
- Architettura del verde
- Pratiche amministrative, normative e autorizzative
- Coordinamento in materia di Sicurezza in fase di progettazione
- Computistica
- Topografia e catasto

AREA STRUTTURALE

- Progettazione opere strutturali
- Sismica
- Geologia e geotecnica

AREA IMPIANTI

- Climatizzazione e Ventilazione
- Idrico sanitario e scarichi

- Sistemi di controllo e gestione (BEMS)
- Impianti elettrici
- Speciali e di sicurezza, safety and security
- Studi illuminotecnici
- Impianti Fotovoltaici
- Energie rinnovabili
- Computistica

AREA PREVENZIONE INCENDI

- Impianti antincendio
- Analisi impianti esistenti
- Certificazione Prevenzione Incendi (CPI)

SOSTENIBILITA'

- Diagnosi energetiche e certificati bianchi
- Certificazione di sostenibilità energetica
- Energy management

ATTIVITA' DI CANTIERE

- Gestione del cantiere
- Contabilità cantiere
- Progettazione costruttivi di cantiere
- Assistenza e/o esecuzione collaudi
- Coordinamento in materia di Sicurezza in fase di esecuzione lavori



PROJECT MANAGEMENT

- Project management
- Gestione commessa
- Gestione contratti tra cliente e imprese esecutrici
- Pianificazione e controllo
- Assistenza tecnica, amministrativa e contrattuale per appalti
- Analisi offerte, parametrizzazioni tecnico-economiche, gestione fase di selezione appaltatori

CONSULENZE TECNICHE

- Studi fattibilità tecnico-economico
- Valutazione impatto acustico
- Supervisione tecnico-progettuale e coordinamento lavori
- Valutazione impatto ambientale
- Perizie e valutazioni immobiliari
- Assistenza alla compravendita immobiliare



The Place Hotel (Fi) – Coordinamento generale per riqualificazione edile ed impiantistica

04 | PORTFOLIO

OSPEDALIERO

- **G.S.D. REAL ESTATE GRUPPO SAN DONATO – MILANO**

NUOVO OSPEDALE GALEAZZI: Direzione lavori opere impiantistiche;

- **GRUPPO OFFICINE PICCINI - GUINEA CONAKRY**

NUOVO OSPEDALE: Collaudi tecnico-amministrativi

- **GRUPPO OFFICINE PICCINI - MASSAWA, ASMARA (ERITREA)**

STRUTTURE OSPEDALIERE E INFRASTRUTTURE: Progettazione preliminare nuovi complessi ospedalieri ed aeroporti

- **GRUPPO OFFICINE PICCINI - ASMARA (ERITREA)**

STRUTTURA OSPEDALIERA: Analisi e verifica di vulnerabilità sismica

RESIDENZIALE

- **FACILE RISTRUTTURARE – FIRENZE**

Progettazione e Direzione lavori e coordinamento sicurezza

- **GRUPPO AD-CASA – FIRENZE**

Progettazione e Direzione lavori e coordinamento sicurezza

DIREZIONALE E PRODUTTIVO

- **GENERALI ASSICURAZIONI**

Progettazione e Direzione Lavori riqualificazione uffici a Firenze

- **INVESTIRE S.G.R. - CINISELLO BALSAMO (MI)**

IMMOBILE DIREZIONALE: Direzione lavori e coordinamento della sicurezza nell'ambito della riqualificazione totale dell'edificio e delle facciate;

- **INVESTIRE S.G.R. – ROMA**

IMMOBILE DIREZIONALE: Analisi di vulnerabilità sismica e progettazione strutturale di adeguamento statico e miglioramento sismico;

- **INVESTIRE S.G.R. - ITALIA NORD, CENTRO E SUD**

IMMOBILI VARI: Valutazione preliminare di vulnerabilità sismica

- **FABRICA IMMOBILIARE – VENEZIA**

UNIVERSITA' CA' FOSCARI: Collaudi per opere impiantistiche

- **FABRICA IMMOBILIARE - sesto fiorentino**

IMMOBILE DIREZIONALE: Analisi economico-energetica e progetto preliminare ed esecutiva di riqualificazione impiantistica

- **CELINE LA MANUFACTURE - RADDA IN CHIANTI (SI)**

Direzione lavori opere strutturali ed impiantistiche nuovo stabilimento industriale produttivo

- **BALENCIAGA - CERRETO GUIDI (FI)**

Progettazione e Direzione Lavori per gli impianti del nuovo training center e main building

- **DEUTSCHE BANK, FINANZA & FUTURO - ITALIA NORD, CENTRO E SUD**

Riqualificazione e realizzazione di nuove filiali ed uffici finanziari (oltre 10 filiali/uffici)

- **MERCATO ORTOFRUTTICOLO**

Progettazione e Direzione Lavori nuovo stabilimento industriale mercato ortofrutticolo di Firenze da 15.000 mq;

- **GRUPPO OFFICINE PICCINI – ROMA**

IMMOBILE DIREZIONALE: Project Management e coordinamento lavori di riqualificazione complesso direzionale multipiano



COMMERCIALE

- **INVESTIRE S.G.R. CENTRO COMMERCIALE "MINGANTI" – BOLOGNA**

Direzione lavori e coordinamento della sicurezza nell'ambito dei lavori di riqualificazione architettonica e strutturale, nonché del restyling delle facciate del Centro Commerciale;

- **OSMA 2 (SALVATORE FERRAGAMO) - sesto fiorentino (FI)**

Nuova edificazione di n. 3 edifici ad uso commerciale direzionale - progettazione, direzione lavori e coordinamento sicurezza

- **NIMA SUSHI E POKERIA- ITALIA**

Pratiche amministrative, direzione lavori e coordinamento sicurezza

- **PALESTRE ITALIANE - sesto fiorentino**

NUOVA PALESTRA: Progettazione e budget preliminare nuovo insediamento sportivo

RICETTIVO

- **INVESTIRE S.G.R. - CINISELLO BALSAMO (MI)**

IMMOBILE DIREZIONALE: Direzione lavori e coordinamento della sicurezza nell'ambito della riqualificazione totale dell'edificio e delle facciate;

- **MADIGEST – FIRENZE**

NUOVA STRUTTURA ALBERGHIERA VIA TORNABUONI: Progettazione e direzione lavori opere strutturali

- **PLAZA HOTEL LUCCHESI **** - FIRENZE**

Riqualificazione delle facciate della struttura - direzione lavori e coordinamento della sicurezza

- **HOTEL BOTTICELLI *** - FIRENZE**

Riqualificazione ed ampliamento delle capacità ricettive

- **HOTEL THE PLACE ***** - FIRENZE**

Consulenza impiantistica - progettazione, Direzione Lavori e coordinamento sicurezza

- **HOTEL BORGO DEI CONTI ***** - PERUGIA**

Riqualificazione totale struttura alberghiera - progettazione, Direzione Lavori impianti elettrici, speciali e meccanici

- **HOTEL MAX HOTEL **** - LIVORNO**

Consulenza generale attività tecniche edili ed impiantistica - riqualificazione di n. 104 camere, progettazione, Direzione Lavori impianti e coordinamento sicurezza

- **HOTEL LONDRA PALACE ***** - VENEZIA**

Riqualificazione di n. 100 camere - progettazione e direzione Lavori

- **HOTEL BRUNELLESCHI ***** - FIRENZE**

Riqualificazione edile, strutturale ed impiantistica di n. 100 camere - progettazione e direzione lavori

- **HOTEL MINERVA ***** - FIRENZE**

Riqualificazione edile, strutturale ed impiantistica di n. 100 camere - progettazione e direzione lavori

- **HOTEL VILLA ROMA IMPERIALE ***** - FORTE DEL MARMI**

Riqualificazione edile, strutturale ed impiantistica di n. 32 camere - progettazione e direzione lavori

- **HOTEL PRINCIPE DI PIEMONTE ***** - VIAREGGIO**

Riqualificazione edile, strutturale ed impiantistica - progettazione lavori

- **HOTEL RICCIONE **** - RICCIONE**

Riqualificazione edile, strutturale ed impiantistica - progettazione lavori

- **HOTEL EXCELSIOR **** - VIAREGGIO**

Riqualificazione edile, strutturale ed impiantistica - progettazione lavori

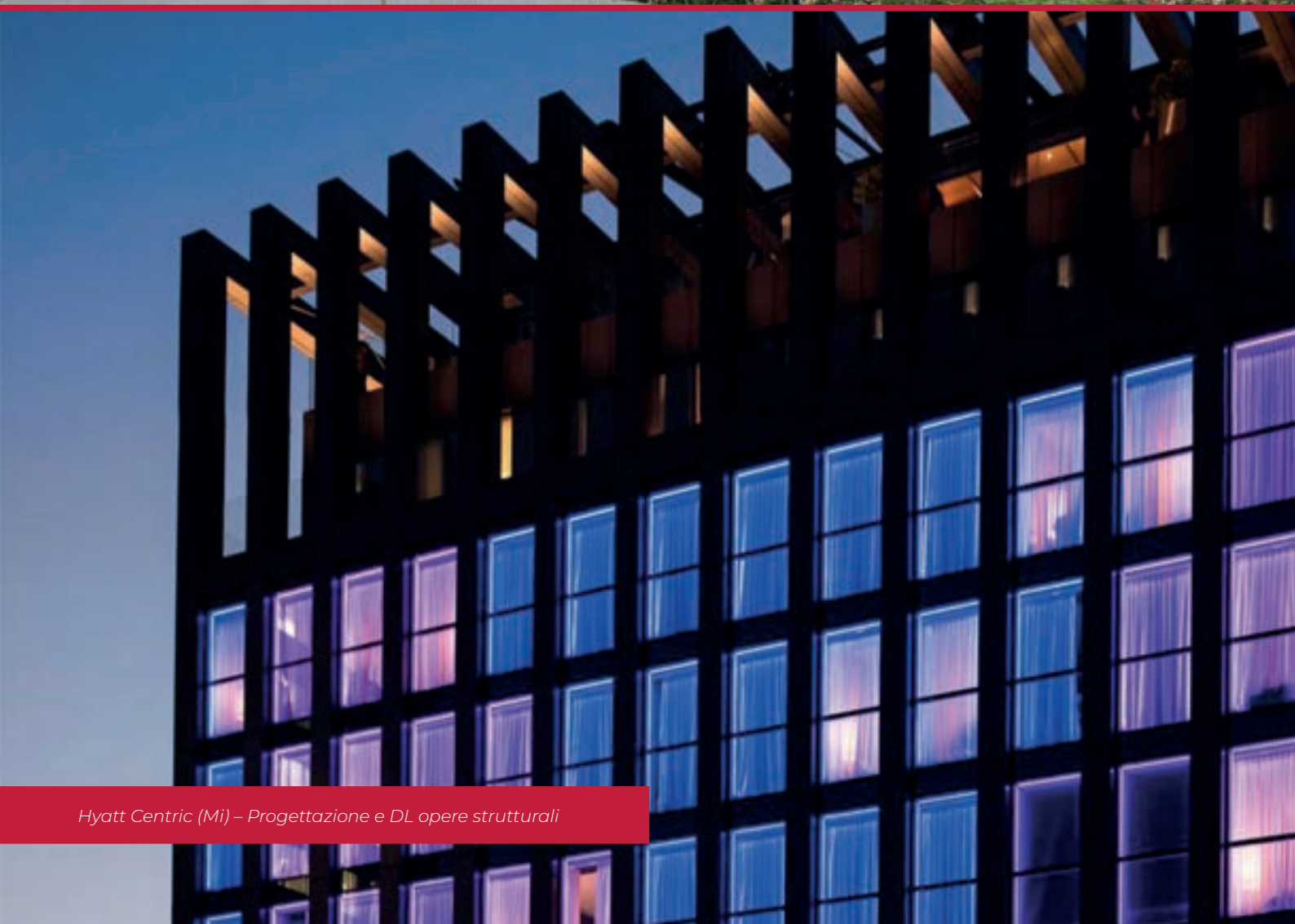
- **HOTEL HYATT CENTRIC **** - MILANO**

Progettazione e Direzione Lavori opere strutturali





Grand Hotel Minerva (Fi) – Progettazione e DL edile ed impiantistica



Hyatt Centric (Mi) – Progettazione e DL opere strutturali



GRUPPOFEDIL.COM