

FEDIL
costruzioni



COMPANY PROFILE

01 | COMPANY



1937 – sistemazione di una pendice scistosa (FI)

Gli inizi

Gli inizi

FEDIL fonda le sue origini nei primi del '900, in provincia di Firenze, quando l'allora trentacinquenne Fortunato Spagnoli avvia l'omonima ditta rilevando una cooperativa di lavoratori edili alle porte di Firenze.

Negli anni seguenti iniziano i primi lavori in provincia di Firenze nel settore della regimazione delle acque e della forestazione; nel periodo tra le due guerre l'attività si diversifica aprendosi anche al commercio di materiali edili.

Negli anni Cinquanta subentra nella conduzione dell'Impresa il figlio Ezio, che darà un forte impulso all'edilizia privata ed all'esecuzione di lavori pubblici. L'importante ruolo che Ezio ebbe nella ricostruzione italiana del dopo guerra gli valse il conferimento delle cariche di Cavaliere nel 1972 e di Ufficiale nel 1977, rilasciategli dal Presidente della Repubblica Giovanni Leone.

FEDIL fonda le sue origini nei primi del '900, in provincia di Firenze, quando l'allora trentacinquenne Fortunato Spagnoli avvia l'omonima ditta rilevando una cooperativa di lavoratori edili alle porte di Firenze.

Negli anni seguenti iniziano i primi lavori in provincia di Firenze nel settore della regimazione delle acque e della forestazione; nel periodo tra le due guerre l'attività si diversifica aprendosi anche al commercio di materiali edili.

Negli anni Cinquanta subentra nella conduzione dell'Impresa il figlio Ezio, che darà un forte impulso all'edilizia privata ed all'esecuzione di lavori pubblici. L'importante ruolo che Ezio ebbe nella ricostruzione italiana del dopo guerra gli valse il conferimento delle cariche di Cavaliere nel 1972 e di Ufficiale nel 1977, rilasciategli dal Presidente della Repubblica Giovanni Leone.





Viadotto sulla Firenze - Siena



Consolidamento argini del Bisenzio (FI)



Nuovo Ospedale del Mugello (FI)



Centro natatorio a Borgo S. Lorenzo (FI)

1970 - 1980

Nel 1972 alla guida dell'azienda arriva Ermanno Spagnoli, figlio di Ezio, che insieme ai fratelli dà un nuovo impulso alla crescita aziendale ed alle sue attività.

In questo periodo, mentre la compagine sociale si apre ad azionisti esterni alla famiglia, la Società espande la propria attività su più fronti, da quello stradale a quello del confezionamento e distribuzione del calcestruzzo, dalla costruzione di impianti sportivi alla realizzazione di insediamenti residenziali.

A questo periodo risalgono la realizzazione di importanti complessi scolastici, la sede della Pretura di Borgo San Lorenzo (Firenze), un centro sportivo natatorio e l'Ospedale del Mugello.

Nello stesso periodo vengono realizzati numerosi interventi a carattere residenziale a Firenze e nei comuni limitrofi, oltre ai complessi industriali AMITA e FERRAGAMO e ad una parte dello stabilimento NUOVO PIGNONE di Firenze (oggi Baker Hughes).

Viene avviata la produzione e l'impiego di conglomerati bituminosi per pavimentazioni stradali; in questo campo, oltre a realizzare numerosi interventi su strade provinciali e statali, ottiene particolare successo un materiale sperimentale messo a punto nel proprio laboratorio ed utilizzato per la pavimentazione del nuovo Autodromo Internazionale del Mugello.

Negli stessi anni realizza un ramo dell'acquedotto del Fiora in provincia di Grosseto, due dighe sui torrenti Rincine e Moscia, un residence turistico ed un intervento residenziale "elioassistito" nell'isola di Capraia (LI), un residence a Firenze, ed altri numerosi interventi residenziali.



Autodromo del Mugello (FI)



Stabilimento Nuovo Pignone a Firenze

1970 - 1980

Nel 1972 alla guida dell'azienda arriva Ermanno Spagnoli, figlio di Ezio, che insieme ai fratelli dà un nuovo impulso alla crescita aziendale ed alle sue attività.

In questo periodo, mentre la compagine sociale si apre ad azionisti esterni alla famiglia, la Società espande la propria attività su più fronti, da quello stradale a quello del confezionamento e distribuzione del calcestruzzo, dalla costruzione di impianti sportivi alla realizzazione di insediamenti residenziali.

A questo periodo risalgono la realizzazione di importanti complessi scolastici, la sede della Pretura di Borgo San Lorenzo (Firenze), un centro sportivo natatorio e l'Ospedale del Mugello.

Nello stesso periodo vengono realizzati numerosi interventi a carattere residenziale a Firenze e nei comuni limitrofi, oltre ai complessi industriali AMITA e FERRAGAMO e ad una parte dello stabilimento NUOVO PIGNONE di Firenze (oggi Baker Hughes).

Viene avviata la produzione e l'impiego di conglomerati bituminosi per pavimentazioni stradali; in questo campo, oltre a realizzare numerosi interventi su strade provinciali e statali, ottiene particolare successo un materiale sperimentale messo a punto nel proprio laboratorio ed utilizzato per la pavimentazione del nuovo Autodromo Internazionale del Mugello.

Negli stessi anni realizza un ramo dell'acquedotto del Fiora in provincia di Grosseto, due dighe sui torrenti Rincine e Moscia, un residence turistico ed un intervento residenziale "elioassistito" nell'isola di Capraia (LI), un residence a Firenze, ed altri numerosi interventi residenziali.



1980 - 2000

Nel corso degli anni Ottanta, oltre ad un costante impegno nell'edilizia residenziale, l'azienda realizza tra l'altro edifici industriali nel Piano Insediamenti Produttivi di Scopeti nel Comune di Rufina (FI), tra i quali il nuovo stabilimento della FILA, interventi di urbanizzazione, il recupero di edifici per il Parco Nazionale dell'Arcipelago Toscano e vari interventi di edilizia sperimentale ad elevato contenuto tecnologico.

Gli anni Novanta sono caratterizzati sempre dall'impegno nell'edilizia residenziale a cui si accompagnano iniziative sviluppate in collaborazione alle maggiori realtà produttive del momento.

Fra queste vale la pena ricordare il raggruppamento costituito con l'impresa Pontello e con l'Impresa Baldassini per promuovere la realizzazione del nuovo stadio in occasione dei Mondiali Italia 90.

Nel corso degli anni Ottanta, oltre ad un costante impegno nell'edilizia residenziale, l'azienda realizza tra l'altro edifici industriali nel Piano Insediamenti Produttivi di Scopeti nel Comune di Rufina (FI), tra i quali il nuovo stabilimento della FILA, interventi di urbanizzazione, il recupero di edifici per il Parco Nazionale dell'Arcipelago Toscano e vari interventi di edilizia sperimentale ad elevato contenuto tecnologico.

Gli anni Novanta sono caratterizzati sempre dall'impegno nell'edilizia residenziale a cui si accompagnano iniziative sviluppate in collaborazione alle maggiori realtà produttive del momento.

Fra queste vale la pena ricordare il raggruppamento costituito con l'impresa Pontello e con l'Impresa Baldassini per promuovere la realizzazione del nuovo stadio in occasione dei Mondiali Italia 90.



Stabilimento FILA nel Comune di Rufina



Intervento Residenziale a Dicomano (FI) – 82 appartamenti



Intervento Residenziale a Contea (FI) - 95 appartamenti



Restauro del Palazzo Comunale di Pontassieve (FI)

2000 - 2008

Negli anni più recenti sono da sottolineare la realizzazione di un importante complesso a destinazione commerciale e direzionale nella città di Livorno, la realizzazione di due alberghi per conto della catena spagnola AC HOTELS, la costruzione del nuovo quartiere residenziale Leopolda a Firenze, nonché la realizzazione, attraverso la collegata Pianvallico S.p.A., di un importante centro aziendale nel comune di San Piero a Sieve (FI) che le ha valso il "Premio per il miglior progetto di azione di marketing territoriale 2008".

Con l'ingresso di Riccardo Spagnoli, figlio di Ermanno, insieme ai fratelli Roberto e Renzo, entra a far parte del board aziendale la quarta generazione di imprenditori.

Riccardo Spagnoli, in particolare, assume ruoli sempre più importanti anche nell'ambito dell'associazionismo arrivando nel tempo a ricoprire i ruoli di *Componente della Giunta della Camera di Commercio di Firenze, Presidente della Cassa Edile di Firenze, Presidente dell'Associazione Nazionale Costruttori Edili di Firenze, Presidente dell'Associazione Nazionale Costruttori Edili della Toscana, Vice Presidente dell'Associazione Nazionale Costruttori Edili Nazionale e Componente dei Probiviri di Confindustria Nazionale.*



AC Hotel Livorno – 104 camere

Negli anni più recenti sono da sottolineare la realizzazione di un importante complesso a destinazione commerciale e direzionale nella città di Livorno, la realizzazione di due alberghi per conto della catena spagnola AC HOTELS, la costruzione del nuovo quartiere residenziale Leopolda a Firenze, nonché la realizzazione, attraverso la collegata Pianvallico S.p.A., di un importante centro aziendale nel comune di San Piero a Sieve (FI) che le ha valso il "Premio per il miglior progetto di azione di marketing territoriale 2008".

Con l'ingresso di Riccardo Spagnoli, figlio di Ermanno, insieme ai fratelli Roberto e Renzo, entra a far parte del board aziendale la quarta generazione di imprenditori.

Riccardo Spagnoli, in particolare, assume ruoli sempre più importanti anche nell'ambito dell'associazionismo arrivando nel tempo a ricoprire i ruoli di *Componente della Giunta della Camera di Commercio di Firenze, Presidente della Cassa Edile di Firenze, Presidente dell'Associazione Nazionale Costruttori Edili di Firenze, Presidente dell'Associazione Nazionale Costruttori Edili della Toscana, Vice Presidente dell'Associazione Nazionale Costruttori Edili Nazionale e Componente dei Probiviri di Confindustria Nazionale.*



Centro Commerciale COOP + 46 appartamenti nel Comune di Dicomano (FI)





Intervento Residenziale Leopolda (FI) – 234 appartamenti



Insedimento Produttivo nel Comune di Rufina (FI) - 300.000 mq



Super Store ESSELUNGA al Galluzzo (FI) – 11.000 mq

2008 - Oggi

Alla fine del 2008 il mondo viene attraversato da una profonda recessione economica che mette in crisi molte imprese di costruzioni per cui la famiglia è costretta a ridimensionare l'attività edile; ciononostante, in questo periodo sono da segnalare la realizzazione del nuovo super store Esselunga del Galluzzo (Firenze), il centro di distribuzione METRO a Firenze, una parte del TSH di Firenze su ex immobili delle Ferrovie dello Stato, un centro direzionale a Roma e, nel 2016, il centro commerciale PAM di Bologna.

La crisi pandemica del 2020, pur determinando il blocco di molte attività, rappresenta un anno di svolta per il settore. Infatti, per rafforzare la tradizione oramai secolare nelle costruzioni, la famiglia Spagnoli avvia la collaborazione con L2I Engineering and Consulting, società di progettazione di due noti professionisti fiorentini, con i quali viene costituita FEDIL, un vero e proprio General Contractor in grado di unire il consolidato know-how nel settore delle costruzioni, con la specifica professionalità nel settore delle progettazioni complesse.

Alla fine del 2008 il mondo viene attraversato da una profonda recessione economica che mette in crisi molte imprese di costruzioni per cui la famiglia è costretta a ridimensionare l'attività edile; ciononostante, in questo periodo sono da segnalare la realizzazione del nuovo super store Esselunga del Galluzzo (Firenze), il centro di distribuzione METRO a Firenze, una parte del TSH di Firenze su ex immobili delle Ferrovie dello Stato, un centro direzionale a Roma e, nel 2016, il centro commerciale PAM di Bologna.

La crisi pandemica del 2020, pur determinando il blocco di molte attività, rappresenta un anno di svolta per il settore. Infatti, per rafforzare la tradizione oramai secolare nelle costruzioni, la famiglia Spagnoli avvia la collaborazione con L2I Engineering and Consulting, società di progettazione di due noti professionisti fiorentini, con i quali viene costituita FEDIL, un vero e proprio General Contractor in grado di unire il consolidato know-how nel settore delle costruzioni, con la specifica professionalità nel settore delle progettazioni complesse.



02 | TEAM

Organigramma

Organigramma

Per comprendere la potenzialità tecnico operativa della società forniamo il nostro organigramma funzionale aziendale.

Per comprendere la potenzialità tecnico operativa della società forniamo il nostro organigramma funzionale aziendale.





Store ESSELUNGA nel Comune di Lucca – 6.000 mq



Parcheggio interrato a Firenze - 363 posti auto



Leopolda (FI) - Palazzo da 54 appartamenti



Intervento Residenziale a Sesto Fiorentino (FI) – 93 appartamenti

03 | GENERAL CONTRACTOR



Stabilimento Industriale nel Comune di Rufina (FI)

FEDIL opera su una pluralità di settori potendo disporre di competenze specifiche per realizzare interventi di edilizia residenziale, edilizia alberghiera, edilizia industriale ed edilizia commerciale.

FEDIL è in grado di realizzare gli interventi pianificati nel rispetto delle caratteristiche, dei tempi e dei costi stabiliti con il Cliente, fornendo altresì un ampio servizio di supporto: ad ogni progetto viene infatti assegnato un Project Manager dedicato al Cliente, con un team di esperti che monitora costantemente ogni fase, cercando soluzioni migliorative in termini di costo e di risultato.

FEDIL può offrire un prodotto “chiavi mano”, ovvero una specifica attività di ingegnerizzazione del progetto per supportare il Cliente in tutte le fasi realizzative, sia quelle propedeutiche legate alla progettazione, sia quelle relative alla gestione burocratica degli adempimenti, nonché quelle legate alla realizzazione dei cantieri, assicurando in tal modo la risoluzione di qualunque problematica, dal momento del progetto iniziale, fino alla fase di consegna dell'opera.

FEDIL opera su una pluralità di settori potendo disporre di competenze specifiche per realizzare interventi di edilizia residenziale, edilizia alberghiera, edilizia industriale ed edilizia commerciale.

FEDIL è in grado di realizzare gli interventi pianificati nel rispetto delle caratteristiche, dei tempi e dei costi stabiliti con il Cliente, fornendo altresì un ampio servizio di supporto: ad ogni progetto viene infatti assegnato un Project Manager dedicato al Cliente, con un team di esperti che monitora costantemente ogni fase, cercando soluzioni migliorative in termini di costo e di risultato.

FEDIL può offrire un prodotto “chiavi mano”, ovvero una specifica attività di ingegnerizzazione del progetto per supportare il Cliente in tutte le fasi realizzative, sia quelle propedeutiche legate alla progettazione, sia quelle relative alla gestione burocratica degli adempimenti, nonché quelle legate alla realizzazione dei cantieri, assicurando in tal modo la risoluzione di qualunque problematica, dal momento del progetto iniziale, fino alla fase di consegna dell'opera.



Realizzazione fondazioni edificio a Firenze







Residenziale La Balena a Sesto Fiorentino (FI) – 93 appartamenti



Intervento Residenziale Cavallaccio (FI) – 92 appartamenti

04 | PORTFOLIO



Intervento Residenziale a Rovezzano (FI) – 8 villette

+ di 100 chilometri di strade

+ di 1.100 camere di hotel

+ di 2.500 nuove case

***+ di 1.000.000 di mq di superfici
produttive e commerciali***

+ di 100 chilometri di strade

+ di 1.100 camere di hotel

+ di 2.500 nuove case

*+ di 1.000.000 di mq di superfici
produttive e commerciali*





Intervento Residenziale nel Comune di Rufina (FI) – 36 villette

RESIDENZIALE:

- 24 appartamenti nel Comune di Barberino del Mugello (Firenze);
- 40 appartamenti nel Comune di Borgo San Lorenzo (Firenze);
- 34 appartamenti nel Comune di Pelago (Firenze);
- 60 appartamenti nel Comune di Pelago (Firenze);
- 96 appartamenti nel Comune di Dicomano (Firenze);
- 152 appartamenti nel Comune di Rufina (Firenze);
- 96 appartamenti nel Comune di Rufina (Firenze);
- 33 appartamenti nel Comune di Scandicci (Firenze);
- 28 appartamenti nel Comune di Scandicci (Firenze);
- 24 appartamenti in località Vingone (Firenze);
- 28 appartamenti in località il Crocifisso (Firenze);
- 48 appartamenti nel Comune di Borgo San Lorenzo (Firenze);
- 24 appartamenti nel Comune di Firenze;
- 96 appartamenti nel Comune di Dicomano (Firenze);



- 32 appartamenti nel Comune di Firenze;
- 28 appartamenti nel Comune di Firenze;
- 4 ville nel complesso le Lune (Firenze);
- Restauro di edificio residenziale a Coverciano (Firenze);
- 24 appartamenti a Chiesina Uzzanese (Pistoia);
- 20 appartamenti a Bellariva (Firenze);
- 30 appartamenti in via del Madonnone (Firenze);
- 20 appartamenti in via Giuliani (Firenze);
- 24 appartamenti in via Frà Giovanni Angelico (Firenze);
- 32 appartamenti in via Puccinotti (Firenze);
- 32 appartamenti nel Comune di Londa (Firenze);
- 12 villette a schiera nel Comune di Londa (Firenze);
- 114 appartamenti nel Comune di Carrara;
- 24 appartamenti nel Comune di Carrara
- 30 appartamenti nel Comune di Massa;
- 18 appartamenti nel Comune di Dicomano (Firenze);
- 44 appartamenti nel Comune di Reggello (Firenze);
- 92 appartamenti al Cavallaccio (Firenze);
- 8 villette a Rovezzano (Firenze);
- 16 villette a San Clemente nel Comune di Reggello (Firenze);
- 48 villette nel Comune di Rufina (Firenze);
- 42 appartamenti a Sesto Fiorentino (Firenze);
- 24 appartamento nel Comune di Aulla (Massa Carrara);
- 18 appartamento nel Comune di Borgo S. Lorenzo (Firenze);
- 36 villette nel Comune di Rufina (Firenze);
- 95 appartamenti nel Comune di Dicomano (Firenze);
- 52 appartamenti nel Comune di Reggello (Firenze);
- 37 appartamenti nel Comune di Dicomano (Firenze);
- 234 appartamenti nel quartiere Leopolda (Firenze);
- 46 appartamenti nel Comune di Dicomano (Firenze);
- 93 appartamenti nel Comune di Sesto Fiorentino (Firenze);
- 84 appartamenti nel Comune di Grosseto;
- 82 appartamenti peep la Scopaia nel Comune di Dicomano (Firenze)
- 36 appartamenti nel Comune di Colle Salvetti (Livorno)
- 30 appartamenti nel Comune di Cecina (Livorno)
- 82 appartamenti a Rosignano Solvay (Livorno)
- 44 appartamenti nel Comune di Rosignano Marittima (Livorno)
- 36 appartamenti nel Comune di Altopascio (Lucca)
- 12 appartamenti nel Comune di Capraia Isola (Livorno)
- 26 appartamenti nel Comune di Livorno (Livorno)





Centro Direzionale e Commerciale Porta a Terra (LI) – 13.000 mq

DIREZIONALE E PRODUTTIVO

- Stabilimento Produttivo Nuovo Pignone (Firenze);
- Impianto di betonaggio nel Comune di San Piero a Sieve (Firenze);
- Istituto Nautico nel Comune di Viareggio (Lucca);
- Impianto di betonaggio nel Comune di Londa (Firenze);
- Complesso Industriale AMITA (Firenze);
- Centrale di pompaggio acquedotto di Grosseto;
- Caserma dei Carabinieri nel Comune di Londa (Firenze);
- Complesso Industriale FERRAGAMO (Firenze);
- Insediamento produttivo di 9.000 mq nel Comune di Pontassieve (Firenze);
- Complesso produttivo industriale FILA nel Comune di Rufina (Firenze);
- Torre Uffici di 4.000 mq nel Comune di Livorno;
- Insediamento industriale di 300.000 mq nel Comune di Rufina (Firenze);
- Parcheggio interrato da 363 posti auto nel Comune di Firenze;
- Insediamento produttivo OSMADUE di 2.000 mq (Firenze);
- Centro uffici di 8.000 mq nel Comune di Roma;
- Hall e uffici società GKN nel Comune di Campi Bisenzio (Firenze);
- Insediamento produttivo di 5.500 mq nel Comune di Monte Argentario (Grosseto);





Intervento Commerciale COOP a Dicomano – 1.500 mq

COMMERCIALE

- Centro Commerciale Le Torri di 4.500 mq nel Comune di Livorno;
- Immobile commerciale a marchio COOP di 1.500 mq nel Comune di Dicomano (Firenze);
- Centro Commerciale ESSELUNGA di 6.000 mq nel Comune di Lucca;
- Centro Commerciale ESSELUNGA di 11.000 mq nel Comune di Firenze;
- Immobile commerciale a marchio METRO di 2.500 mq nel Comune di Firenze;
- Centro Commerciale PAM di 6.000 mq nel Comune di Bologna;





RICETTIVO

- Residence La Mandola di 37 appartamenti nel Comune di Capraia Isola (Livorno);
- Residence San Niccolò di 16 appartamenti nel Comune di Firenze;
- AC Hotel Livorno di 104 camere nel Comune di Livorno;
- AC Hotel Firenze di 118 camere nel Comune di Firenze;
- Albergo La Mia Casa di 20 camere - oggi Hotel Universo – nel Comune di Firenze;
- Quota del TSH Firenze di 390 camere nel Comune di Firenze;
- Quota del TSH Bologna di 361 camere nel Comune di Bologna;
- Hotel Continentale di 42 camere nel Comune di Firenze;
- Hotel Gallery di 74 camere nel Comune di Firenze;





GRUPPOFEDIL.COM
